



Чл. 37 от ЗОП

Утвърдил: .....

инж. Валентин Йорданов  
Кмет на Община Искър

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за провеждане на пазарни консултации с предмет: „Изпълнение на строително –  
монтажни работи по проект:

”Основен ремонт и обзавеждане на ДГ „Мара Балева“-гр.Искър и благоустрояване на  
дворно пространство – I етап”

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Цел на пазарните консултации е определянето на пазарни цени за изпълнение на СМР на обект - ”Основен ремонт и обзавеждане на ДГ „Мара Балева“-гр.Искър и благоустрояване на дворно пространство – I етап”, съгласно изискванията на Процедура чрез подбор на проектни предложения с един краен срок за кандидатстване BG06RDNP001-19.312 - МИГ „Карлуковски карст – Червен бряг – Искър, Мярка 4-7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Стратегията за ВОМР, изпълнявана на територията на МИГ „Карлуковски карст – Червен бряг – Искър“

#### Място и срок за изпълнение на поръчката:

Мястото за изпълнение на поръчката е гр.Искър, Община Искър, област Плевен, Република България.

#### Срокът за изпълнение на поръчката е както следва:

Срокът за изпълнение на настоящата поръчка е по предложение на участника, но не по-малко от 180 (сто и осемдесет) календарни дни и не повече от 240 (двеста и четиредесет) календарни дни.

#### Информация за обществената поръчка:

След извършване на предвидените строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата паркова среда на детската градина, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в община Искър.

- Ще се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Ще се създаде една обновена среда на отход, спорт и детски развлечения на децата в общината.

## **II. ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

**II.1. Обемът на предвидените СМР е изчерпателно определен по вид и количество в технически проект.**

**II.2. Дейностите, предмет на строително-монтажните работи са описани детайлно в количествената сметка към проекта /Приложение 1 към техническата спецификация/.**

В обхвата на пазарните консултации е предвидено да се извърши

- Демонтажни работи – разваляне на стари настилки, санитарни възли и демонтаж на стари съоръжения за игра;
- Изпълнение на нови настилки;
- Озеленяване;
- Доставка и монтаж на детски съоръжения за игра;
- Доставка и монтаж на пейки, маси и кошчета за отпадъци;
- Възстановяване на ограда;
- Обновяване на обходни алеи към съоръженията;
- Монтиране на енергоспестяващо осветление;
- Затревяване;

С изпълнението на дейности по проекта следва да се постигне:

- проектно и технологично решение, обезпечаващо технически параметри съгласно действащата нормативна база;
- подобряване на експлоатационните качества и носимоспособността на настилките и съоръженията, и осигуряване на безопасни условия за спорт и отдих;
- проектно решение за осъществяване на оптимално съчетаване на отдиха и физическото развитие на населението от общината.

**Подробно описание на предвидените СМР са дадени в приложените КС към работния проект и съответните чертежи!**

## **III. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ**

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Европейското законодателство и други.
- БДС - Български държавен стандарт, или еквивалентен;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ПБЗУТ План за безопасни и здравословни условия на труд;
- БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции / ДВ бр.97 от 25.11.1994 г., посл. изм. и доп. бр., 53 от 11.06.1999 г./;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за защита от шума в околната среда.
- „Наредба №: 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места”;

#### **IV. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **1. Екип за управление:**

Участникът трябва да разполага с екип от следните технически лица за изпълнение на поръчката:

- 1). Ръководител на обекта (1 бр.) – да притежава висше образование, строителен инженер или еквивалентна, професионален опит от минимум 5 (пет) години и участие, като „ръководител или зам. ръководител на обект” на минимум 1 обект с предмет, сходен на предмета на обществената поръчка;
- 2). Технически ръководител (1 бр.) – лице, отговарящо на изискванията на чл. 163а от ЗУТ, притежаващо професионален опит от минимум 3 (три) години и участие като „технически ръководител” на минимум 1 обект с предмет, сходен на предмета на обществената поръчка;
- 3). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) – да притежава валидно удостоверение/сертификат за контрол на качеството или еквивалент;
- 4). Експерт по безопасност и здраве (КБЗ) (1 бр.) – да притежава валидно удостоверение за Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалент.

**3. Участникът трябва да разполага със съоръжения и техническо оборудване за изпълнение на поръчката, както следва:**

**3.1 Участникът трябва да разполага с минимум следната техника, за изпълнение:**

1. Багери – 1 бр.;
2. Къртач – 1 бр.;
3. Челен товарач - 1 бр.;
4. Виброплочи – 2 бр.;
5. Храсторези – 4 бр.;
6. Тримери – 4бр.;
7. Самосвали – 4 бр.

---

Гореизброеното оборудване може да бъде собствено или да се наеме от трето лице, чийто капацитет и ресурси участникът ще ползва.

3. Участникът трябва да притежава Удостоверение в ЦПРС, съгласно Закона за камарата на строителите за строежи IV група – IV категория.

## **V. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ**

### **1. Проверка и измерване на работите**

Качеството и количеството на изпълнените работи, може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на Изпълнителя, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай, разходите са изцяло за сметка на Изпълнителя.

### **2. Специални предпазни мерки**

По време на строителството Изпълнителят е длъжен:

2.1. да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

2.2. да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

2.3. преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя и с определените подизпълнители (ако е предложил такива в своята оферта), като се актуализира периодично при изменения на условия, при които е направена;

2.4. да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

2.5. да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

## **VI. ВРЕМЕННИ РАБОТИ**

### **1. Временни съоръжения**

Изпълнителят е длъжен да изгради всички временни съоръжения като скелета, подходи, заграждения, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. Той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. След приключване на строителството всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

### **2. Предпазване на пътищата от замърсяване**

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително-монтажните работи. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника,

както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

## **VII. ПОЧИСТВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

### **1. Общи положения**

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора в съответствие с тази спецификация и приложените работни проекти и чертежи, трябва да включва, не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването, почистването и/или преместването на съществуващи огради, стени, съоръжения, настилки, дървета, пънове, храсти, растителност и всички други пречки и/или отпадъци.

### **2. Безопасност при работа**

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство.

## **VIII. ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНОСТ**

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен да притежава **Застраховка професионална отговорност за съответната категория строеж (четвърта група, четвърта категория), както и Застраховка „Трудова злополука“**.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.);

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – огради, предпазни фасадни мрежи;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа”, съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика – Обн. ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

При работа с газове бутилки /пропан-бутан/ – да се пазят от пряко слънчево въздействие, падане, да се работи с изправни редуцил вентили и маркучи със съответната издържливост на налягане. Абсолютно забранено е пушенето и паленето на огън в района, където се работи с газове бутилки под налягане.

При работа със силикатни шпакловки, бои и грундове да се избягва попадането им в очите и дихателните пътища. В случай, че това стане - засегнатият орган да се промие обилно с вода и незабавно да се потърси лекарска помощ.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

При работа с пистолети за топъл въздух същите да не се насочват близо до части от тялото, най-вече очи, открита кожа и коса.

Задължително на обекта да има аптечка с пресни медикаменти и превързочни средства.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

## **IX. ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ**

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН; б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ. Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

## **X. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Възложителят предоставя на изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи.

## **XI. КОНКРЕТНИ ЗАДАЧИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи.

## **XII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Строителят трябва да планира изпълнението по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период, който не може да бъде по-кратък от 180 (сто и осемдесет) календарни дни и по-дълъг от 240 (двеста и четиредесет) календарни дни. От него ще се изисква изключително високо качество на извършваните работи и спазване на нормативните изисквания за изпълнение на СМР и настоящата спецификация.

## **XIII. СОБСТВЕНОСТ**

Изградената инфраструктура остава собственост на Община Искър.

## **XIV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Възложителят, лично или чрез свой представител и строителния надзор, приема за изпълнени тези видове работи, за които са извършени всички лабораторни изпитвания, съставени са всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за вложените материали са представени всички декларации за съответствие.

Изготвил:

чл. 37 от ЗОП

.....  
/ инж. Й. Петкова /

Главен инженер дирекция СИРТСУ